


BCCA certificeert dat het bouwwerk:

Hollandsch Huys

Prins Bisschopssingel 36a - 3500 Hasselt

geëvalueerd werd op basis van de criteria van het Belgisch referentieel voor Duurzaam Bouwen - Valideo 2008 door de attestering instelling

THEMA	RUBRIEK			
 1. SITE & CONSTRUCTIE				
 2. BEHEER	2.1 Energie 	2.2 Water	2.3 Onderhoud	2.4 Gebruiksafval 
 3. COMFORT	3.1 Hygrothermisch comfort	3.2 Visueel comfort	3.3 Akoestisch comfort 	3.4 Gezondheid 
 4. SOCIALE WAARDE				

= resultaat excellent 

Behaalde score*:

thema beheer 86% - thema confort 79 %

De reële toestand van het gebouw staat beschreven in het attesteringbulletin n° S-25276-VAL - 24 september 2010

* zie bulletin voor gedetailleerde informatie

Fase waarop de attestering betrekking heeft:

NIEUWBOUW	BESTAAND GEBOUW
POST-CONSTRUCTION	

Aanvrager	NV HOUBEN	Schoebroekstraat 58, 3583 Beringen
Attesterings instelling	SECO	Aarlenstraat 53, 1040 Brussel
Bouwheer	NV Belvi	Molenweg 41, 3530 Houthalen
Architect	OSAR Architects	Jan Van Rijswijcklaan 162, 2020 Antwerpen

Dit certificaat neemt aanvang op 16 september 2010, is geldig tot 15 september 2015 en is onderworpen aan het Valideo certificatiereglement voor bouwwerken en organisaties

Brussel 24 september 2010



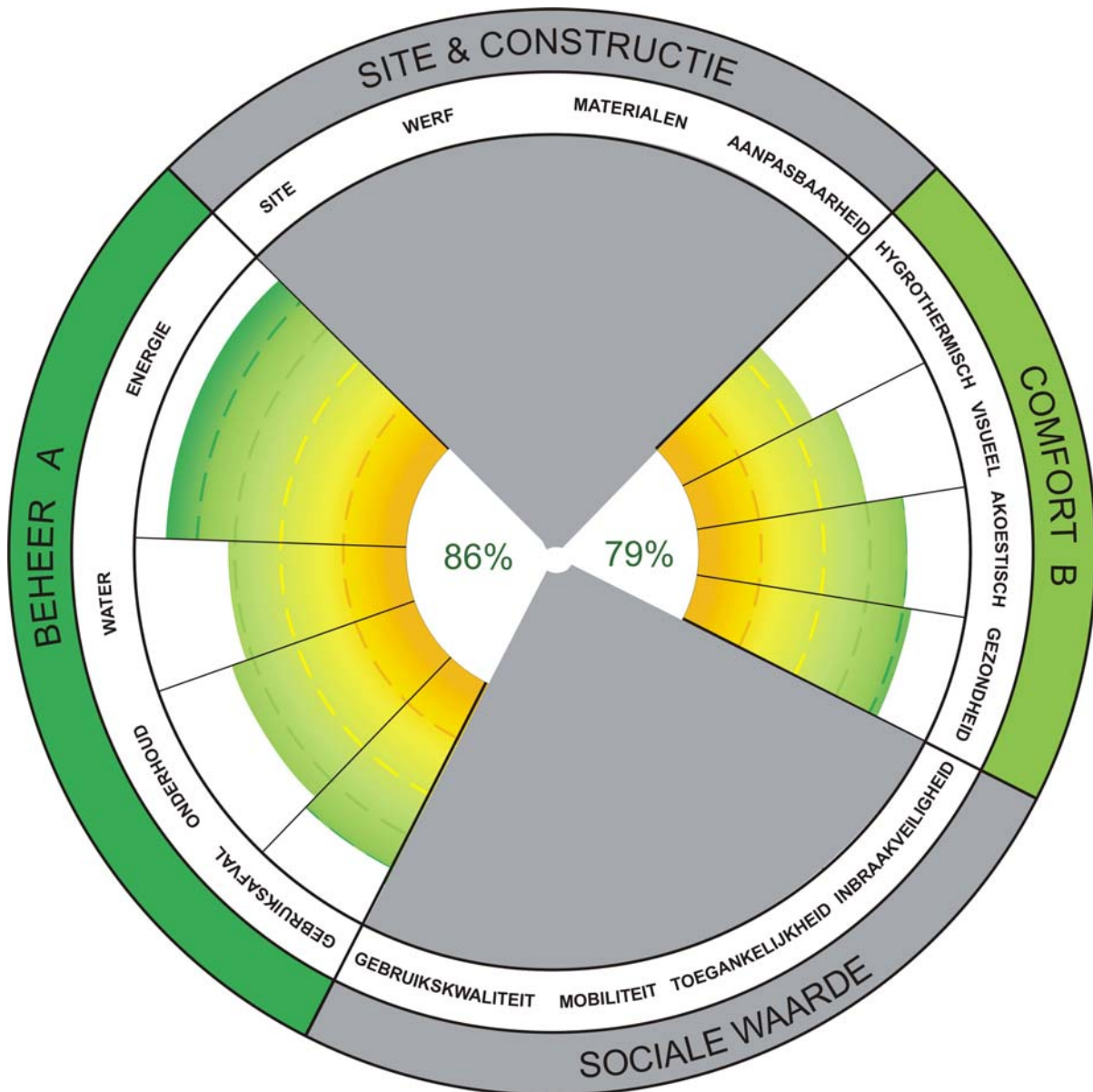
ir. B. De Blaere
 Directeur generaal



Kantoorgebouw Hollandsch Huys
Prins Bisschopssingel 36 a
Hasselt



VALIDEO
Attesteringsbulletin
24 september 2010



INHOUDSTAFEL

DOEL VAN HET PROJECT EN OPDRACHT VAN SECO	3
BEOORDELING	3
STERKE PUNTEN VAN HET PROJECT: “ UITZONDERLIJK”	3
SYNTHESE TABEL VAN DE BEOORDELINGEN	4
DEELNEMENDE PARTIJEN	3
2.BEHEER	5
2.1 ENERGIE: 92,5%	5
2.2 WATER: 77,6%	5
2.3 MAINTENANCE: 81,6%	5
2.4 AFVAL: 85%	6
3 COMFORT	7
3.1 HYGROTHERMISCH: 69,2%	7
3.2 VISUEEL: 76,3%	7
3.3 AKOESTIEK: 85%	7
3.4 GEZONDHEID: 86,8%	8

DOEL VAN HET PROJECT EN OPDRACHT VAN SECO

Dit kantoorgebouw in Hasselt is zeer goed bereikbaar (Prins Bisschopssingel) en heeft als objectief om comfortabele, moduleerbare burelen aan te bieden. Het gebouw bestaat uit een ondergronds parking, gelijkvloers en 2 verdiepingen kantoren + 1 appartement op de 3^{de} verdieping (niet beoordeeld).

Er is zeer veel aandacht besteed aan het energieverbruik van het gebouw evenals aan het afvalbeheer, het akoestisch comfort en een gezonde leefomgeving. Het E peil van het gebouw bedraagt **E 49** . Dit wordt verkregen door een zeer performante gebouwschil (**K 22**) bestaande uit een houtskeletbouw geïntegreerd in een betonstructuur. De verwarming en de koeling van de burelen gebeurt d.m.v. **betonkernactivering** geïntegreerd in lichtgewicht **Airdeck** vloeren . Het nodige koel en verwarmingswater wordt gehaald uit een warmtepomp met verticale bodemwisselaar .

De evaluatie van de performanties van het projekt is uitgevoerd door SECO op basis van het "Referentieel Duurzaam Bouwen" – Kantoorgebouwen -versie 2008.

DEELNEMENDE PARTIJEN

Bouwheer.	Houben Bouwteam
Architect.	FDA Antwerpen
Speciale technieken.	Vika
Algemeen aannemer.	Houben Bouwteam

BEOORDELING

De gedetailleerde analyse bevindt zich in het dossier « analysetabellen ».

De bouwheer heeft beslist om slechts 8 van de 16 rubrieken van het referentieel duurzaam bouwen te weerhouden.

Elk van deze rubrieken wordt beoordeeld volgens de volgende niveaus:

STERKE PUNTEN VAN HET PROJECT: " UITZONDERLIJK "

- **Energie**
- **Afval**
- **Akoestisch confort**
- **Gezondheid**

Nota:

Deze evaluatie slaat enkel op het **cascodeelte** van het gebouw d.w.z. exclusief de binnenwanden en de binneninrichting verwezenlijkt door de huurder / koper zelf.

SYNTHESE TABEL VAN DE BEOORDELINGEN

SITE		
1.1	Site	-
1.2	Werf	-
1.3	Materialen	-
1.4	Aanpasbaarheid	-
BEHEER		
2.1	Energie	A
2.2	Water	B
2.3	Maintenance	B
2.4	Afval	A
COMFORT		
3.1	Hygrothermisch	C
3.2	Visueel	B
3.3	Akoestisch	A
3.4	Gezondheid	A
SOCIALE WAARDE		
4.1	Werkomgeving	-
4.2	Mobiliteit	-
4.3	Toegankelijkheid	-
4.4	Inbraakbeveiliging	-

A	Score > 85 %	Uitzonderlijk
B	76 % < Score < 85 %	Zeer goed
C	65 % < Score < 76 %	Goed
D	50 % < Score < 65 %	Voldoet aan de basisvereisten
E	Score < 50 %	Minder dan 50%

2.BEHEER

2.1 ENERGIE: 92,5%

Score : A

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- Een E peil van 49.
- Een K peil van 22.
- De luchtbehandelingsgroep beschikt over een recuperatiebatterij.
- Een luchtdichtheid van het gebouw van 1 luchtwisseling/uur.
- Een warmtepomp met geothermie voor koeling en verwarming via betonkernactivering.

2.2 WATER: 77,6%

Score : B

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- Aanwezigheid van een bufferbekken voor de regenwaterafvoer en een groendak
- Het afvalwater van de parking is aangesloten op een koolwaterstofafscheider
- Hergebruik van regenwater voor de reiniging van de buitenpaden en de watervoorziening van de groenbeplanting (totale inhoud regenwaterreservoirs : 20.000 lit.)
- Hergebruik van regenwater voor de voeding van de wc's
- Gebruik van toiletten met een beperkte spoeling (6/3 liter)
- Gebruik van kranen met beperkte tijdsduur voor de lavabo's
- Waterdoorlaatbaarheid van het terrein (waterdoorlatende klinkers, keienpad, ...)
- Lekreservoir voor glycolinstallatie geothermie

2.3 MAINTENANCE: 81,6%

Score : B

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- Toegankelijkheid technische installaties
- Aanwezigheid systemen met BUtgb keuring
- Aanwezigheid as-built dossier
- Gebouwenbeheerssysteem
- Er is rekening gehouden met het onderhoudsgemak door het studiebureau betreffende
 - groepering van ruimtes met zelfde eisen qua onderhoud, bijvb. 1 lokaal voor verwarming koeling (lokaal warmtepomp, ...)
 - controle logistiek onderhoud, bijvb. voldoende stopcontacten voor kuisploeg (stofzuiger, ...)
 - controle keuze technische componenten i.f.v. het onderhoudsgemak, bijvb. verwarming / koeling via betonkernactivering)

- PV commissioning van de technische installaties
- Onderhoudsboek van de technische installaties
- Gebruikersinstructies van de technische installaties

2.4 AFVAL: 85%

Score : A

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- Toegankelijkheid afvalcontainers (buiten aan straatzijde) (nog te voorzien)
- Ventilatie lokaal (buiten)
- Signalisatie d.m.v. kleuren deksel containers
- Opmaken gids gebruikers (indicatie zones voor stockage en sortering)
- Zone voor gevaarlijk afval (batterijen, lampen, ...)
- Compostering (nog te voorzien)

3 COMFORT

3.1 HYGROTHERMISCH: 69,2%

Score : C

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- Verwarmings- en koelsysteem met zeer kleine temperatuursvariaties (betonkernactivering)
- Studie met dynamische gebouwsimulatie
- Automatische buitenzonnewering
- Geen warme en koude straling van wanden door performante gebouwschil en buitenzonnewering
- Voldoende ventilatie (50 m³/h/persoon) en dus goede binnenluchtkwaliteit
- Studie d.m.v. een dynamische gebouwsimulatie

3.2 VISUEEL: 76,3%

Score : B

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- Alle ramen zijn voorzien van buitenzonnewering (automatisch en manueel overbrugbaar)
- Alle lokalen hebben een toegang tot daglicht
- Gemiddeld verlichtingsniveau van meer dan 500 lux
- Elektronische ballast die stroboscopisch effect tegengaat
- De reflectiecoëfficiënten bevinden zich binnen de waarden aangeraden door de NBN EN 12464-1
- De kleurtemperatuur van de lampen is 3000 K
- De verlichtingstoestellen hebben een verblindingscoëfficiënt UGR < 16

3.3 AKOESTIEK: 85%

Score A

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- Massa van de betonvloeren
- Driedubbel glas
- Goede luchtdichtheid van de gebouwschil
- Goede resultaten voor de test van de contactgeluidsisolatie
- Goede resultaten voor de testen voor gevel en luchtgeluidisolatie (casco)

3.4 GEZONDHEID: 86,8%**Score : A**

De volgende karakteristieken vormen de sterke punten van de beoordeling van deze rubriek:

- De ondergrond bevat geen radon
- De ondergrond bevat geen historische vervuiling
- De luchtnames van de luchtbehandelingsgroepen zijn correct geplaatst
- De luchtbehandelingsgroep beschikt over een recuperatiebatterij
- De spreidingsweerstand van de aarding is lager dan 5 Ohms
- De toevoerleidingen zijn in kunststof met BUtgb keuring
- Verse luchtname afblaas van ventilatie-groep moet op meer dan 2 m van elkaar staan (kanaal wordt toegevoegd)
- Zeer lage elektrische storingsvelden bij frequentie 50 Hz en hoge frequenties
- De sanitaire installatie is conform NBN EN 806-2
- De toevoerleidingen zijn conform TB 105 tabel II/41/79 geïsoleerd